



ГРАЂЕВИНАРСТВО

МЕТОДОЛОШКА ОБЈАШЊЕЊА

Извори и методе прикупљања података

Подаци о грађевинским активностима су прикупљени путем Мјесечног извјештаја грађевинарства (Грађ-21), Тромјесечног извјештаја о грађевинским радовима у иностранству (Грађ-33) и Годишњег извјештаја о грађевинским радовима (Грађ-11).

Мјесечним извјештајем грађевинарства добијају се подаци о вриједности извршених радова у високоградњи и нискоградњи, броју ангажованих радника и оствареним часовима рада.

Тромјесечним извјештајем о грађевинским радовима у иностранству добијају се подаци о вриједности извршених радова у високоградњи и нискоградњи, о просјечном броју запослених на градилиштима те о оствареним часовима рада.

Годишњим извјештајем о грађевинским радовима добијају се подаци о укупној вриједности извршених радова, просјечном броју радника на градилиштима, укупном броју часова остварених на градилиштима те подаци о објектима, зградама и становима.

Обухватност

Извјештаје грађевинарства подносе правни субјекти чија је претежна дјелатност према Класификацији дјелатности разврстана у подручје F-Грађевинарство, као и грађевинске јединице у саставу неграђевинских правних субјеката.

Мјесечним извјештајем грађевинарства до 2007. године обухваћени су активни правни субјекти из Регистра јединица разврставања Републичког завода за статистику. Мјесечним извјештајем грађевинарства од 2007. године обухваћени су правни субјекти чија је годишња вриједност извршених радова $\geq 500\,000$ KM.

Тромјесечним извјештајем о грађевинским радовима у иностранству и Годишњим извјештајем о грађевинским радовима обухваћени су активни правни субјекти из Регистра јединица разврставања Републичког завода за статистику.

Дефиниције

Грађевинска активност обухвата припремне радове, високоградњу и нискоградњу, изградњу комплетних објеката или њихових дијелова, инсталационе радове, завршне радове и изнајмљивање опреме за изградњу или рушење с руковаоцем.

Под појмом **објекти** подразумевају се конструкције повезане с тлом, свака подземна и надземна градња, као и водоградња, за које се обављају грађевински радови, а направљене су од грађевинских материјала, готових производа и дијелова за уградњу. Разврставање објеката и радова извршено је према Класификацији врста грађевинских објеката у БиХ (КВГО БиХ) која је усклађена са Класификацијом врста грађевинских објеката ЕУ (The Classification of Types of Constructions - CC, final version, Eurostat 1997).

Зграде су трајни објекти који имају кров и спољне зидове, изграђене као самосталне употребне цјелине, које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намијењене су за становање, обављање неке дјелатности или за смјештај и чување животиња, робе и опреме за различите производне и услужне дјелатности.

Стамбене зграде су објекти у којима је 50% или више укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Нестамбене зграде су објекти који немају стамбене површине или је мање од 50% укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

CONSTRUCTION

METHODOLOGICAL EXPLANATIONS

Sources and methods of data collection

Data are collected through the following surveys: Monthly report on construction (Grad-21), Quarterly report on construction works abroad (Grad-33) and Annual report on construction works (Grad-11).

The Monthly report on construction provides data on value of work performed in building and civil engineering, data on number of workers employed and hours performed.

The Quarterly report on construction works abroad provides data on value of work performed in building and civil engineering, data on the average number of workers employed at construction sites and also data on hours performed.

The Annual report on construction works provides data on total value of performed works, average number of workers at construction sites, total number of work hours at construction sites, and data on structures, buildings and dwellings.

Coverage

Reports on construction are submitted by legal entities whose predominant activity, according to the Classification of activities, is in the section F-Construction, as well as by construction units which are in composition of non-construction legal entities.

Until 2007, Monthly report on construction covered active legal entities from the Register of units of classification of the Institute of statistics. Since 2007, Monthly report on construction covers legal entities whose annual value of work performed is higher than or equal to 500 000 KM.

The Quarterly report on construction works abroad and the Annual report on construction works cover active legal entities from the Register of units of classification of the Institute of statistics.

Definitions

Construction activity covers site preparations, building and civil engineering, building of complete structures or their parts, installation and completion, as well as renting of construction machinery and equipment with operator.

A **structure** comprises constructions connected with the ground, any underground and overground construction, as well as hydrotechnical structure (water-works) for which construction works are performed and which is made of building materials, building-in finished products and parts. Structures and works are classified according to the Classification of Types of Constructions in BH (CC BH) which is harmonised with the EU Classification of Types of Constructions (The Classification of Types of Constructions - CC, final version, Eurostat 1997).

Buildings are permanent structures covered with roof and closed with outer walls, built as separate useful units that protect from weather and other conditions, intended for dwelling, performing a certain activity or for placing and upkeep of animals, goods, and equipment used in various industrial activities and services etc.

Residential buildings are structures in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are structures without dwelling areas, or in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Површина зграде је збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима.

Запремина зграде је збир запремина свих наткривених дијелова зграде укључујући спољне зидове.

Остали објекти су сви објекти који нису зграде, нпр. аутопутеви, путеви и улице, жељезничке пруге, аеродромске писте, мостови, тунели, луке, бране, магистрални и локални цјевоводи, електрични и телекомуникациони водови, комплексни грађевински објекти у индустрији, спортски терени и друго.

Подаци о броју и површини станова обухватају станове у новим зградама, дограђеним дијеловима зграде те станове настале пренамјеном нестамбеног простора у стамбени.

Стан је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, купатило, предсобље, остава, клозет и сл.) или без помоћних просторија и има један или више посебних улаза.

Врста стана одређена је према броју соба у стану. Соба је просторија за становање која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну свјетлост и чија површина пода износи најмање 4m².

Једнособни стан може да има једну собу с кухињом и другим помоћним просторијама, или једну собу без кухиње, али с другим помоћним просторијама.

Двособни, трособни, четворособни и вишесобни стан има двије, три, четири или више соба с помоћним просторијама или без њих, при чему стан не мора да има кухињу.

Површина стана је корисна подна површина стана, мјерена унутар зидова стана.

Вриједност извршених радова обухвата сав уграђени грађевински материјал и утршени рад. У вриједност нису укључени трошкови набавке земљишта, пројектовања, надзора и ПДВ. Подаци о вриједности извршених радова односе се на радове извршене у одређеној години на завршеним и незавршеним објектима. Вриједност радова дата је на бази годишњих обрачунских ситуација.

Просјечан број радника на градилиштима обухвата све раднике у посматраном периоду без обзира на врсту радног односа.

Остварени часови рада на градилиштима су часови рада остварени у посматраном периоду у редовном и прековременом раду.

Floor area of buildings is a sum of total area of all floors of the building placed inside the outer walls.

Volume of building is sum total of volumes of all roofed-over space of the building, including outer walls.

Civil engineering works are all structures not classified under buildings, e.g., highways, roads and streets, railways, airport runways, bridges, tunnels, harbours, dams, long-distance and local pipelines, electricity and telecommunication lines, complex structures on industrial sites, structures intended for sport and recreation, etc.

Data on number and floor area of dwellings include dwellings in new buildings, new dwellings constructed later in parts of old buildings, as well as dwellings that are a result of the conversion of non residential facilities into residential ones.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries.

Type of dwelling is determined according to the number of rooms. A room is a space intended for habitation, enclosed by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square meters of floor area.

One-room dwelling may consist of one room with kitchen and other auxiliary spaces, or one room without kitchen, but with other auxiliary spaces.

Two, three, four and more rooms dwelling consists of two, three or more rooms with auxiliary spaces or without them. In such a dwelling, the kitchen is not necessary.

Dwelling area covers useful floor space measured inside of dwelling walls.

Value of performed work covers all built in constructional materials and labour force. It excludes the value of land, architects' or consultants fees and VAT. Data on value of works done relate to works performed during reference year on completed and non-completed structures. Value of works is given on the basis of annual account statements.

Average number of workers on construction sites covers all workers during the observed period, regardless of type of employment.

Performed hours of work on construction sites are performed hours during the observed period, in regular and overtime work.

ОБЈАВЉИВАЊЕ

Годишње публикације:	Грађевински објекти, статистичко саопштење Република Српска у бројкама Статистички годишњак Републике Српске
Тромјесечне публикације:	Тромјесечни статистички преглед Грађевински радови у иностранству, статистичко саопштење
Мјесечне публикације:	Мјесечни статистички преглед Грађевинска активност, статистичко саопштење

PUBLISHING

Annual publications:	Construction buildings, statistical release Republika Srpska in Figures Statistical Yearbook of Republika Srpska
Quarterly publications:	Quarterly Statistical Review Construction activity abroad, statistical release
Monthly publications:	Monthly Statistical Review Construction activity, statistical release

15.1. ИНДЕКСИ ВРИЈЕДНОСТИ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА¹⁾
INDICES OF PERFORMED WORK VALUES¹⁾

претходна година = 100 / previous year = 100

	Индекси Indices							
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Вриједност извршених радова	129,4	112,1	110,0	119,1	109,3	129,6	111,8	Value of performed work

¹⁾ Подаци су добијени из Мјесечног извјештаја грађевинарства
Data are obtained through the Monthly report on construction

15.2. ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ У ИНОСТРАНСТВУ
CONSTRUCTION WORKS ABROAD

	2006	2007	2008	
Вриједност уговорених радова, хиљ. КМ	36 395	35 523	36 111	Value of contracted works, thous. KM
Вриједност извршених радова, хиљ. КМ	21 429	23 173	46 086	Value of work performed, thous. KM
Високоградња	11 430	16 519	29 686	Buildings
Нискоградња	9 999	6 654	16 400	Civil engineering
Просјечан број запослених из РС на градилиштима	446	367	389	Average number of employed persons from RS at construction sites
Вриједност извршених радова по земљама, хиљ. КМ	21 429	23 173	46 086	Value of work performed by countries, thous. KM
Европа	21 177	23 173	46 086	Europe
БРЈ Македонија	-	69	-	Macedonia, FYR
Италија	880	867	1 562	Italy
Њемачка	4 063	6 715	5 493	Germany
Русија	320	3 400	7	Russian Federation
Словенија	593	431	126	Slovenia
Србија	11 010	8 233	18 420	Serbia
Хрватска	85	265	188	Croatia
Црна Гора	4 226	3 193	20 290	Montenegro
Африка	252	-	-	Africa
Либија	252	-	-	Libyan Arab Jamahiriya

15.3. ГРАЂЕВИНСКА АКТИВНОСТ
CONSTRUCTION ACTIVITY

	2007	2008	
Вриједност извршених радова, хиљ. КМ	621 868	778 321	Value of performed work, thous. KM
Број завршених станова	1 963	2 916	Number of completed dwellings
Површина завршених станова, m ²	99 342	156 088	Area of completed dwelling, m ²
Просјечан број радника на градилиштима	8 003	8 546	Average number of workers on construction sites
Остварени часови рада на градилиштима, хиљ.	15 566	16 567	Hours done on construction sites, thous.

15.4. ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПРЕМА ВРСТИ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА
 VALUE OF PERFORMED WORK BY TYPE OF CONSTRUCTION

хиљ. КМ / thous. KM

	2007	2008	
УКУПНО	621 868	778 321	TOTAL
О б ј е к т и в и с о к о г р а д њ е	351 553	406 004	<i>B u i l d i n g s</i>
Стамбене зграде	128 777	193 342	<i>Residential buildings</i>
Стамбене зграде са једним станом	10 375	11 215	<i>One-dwelling buildings</i>
Стамбене зграде са два стана	1 358	2 494	<i>Two-dwelling buildings</i>
Стамбене зграде са три и више станова	116 233	177 913	<i>Three-and more dwelling buildings</i>
Зграде за становање заједница	811	1 720	<i>Residences for communities</i>
Нестамбене зграде	222 726	212 662	<i>Non-residential buildings</i>
Хотели	1 954	3 319	<i>Hotel buildings</i>
Остале зграде за краткотрајни боравак	62	195	<i>Other short-stay accommodation buildings</i>
Пословне зграде	133 267	58 276	<i>Office buildings</i>
Зграде за трговину на велико и мало	23 239	35 591	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
Зграде за комуникацију, станице, терминали и припадајући објекти	5 197	9 260	<i>Communication buildings, stations, terminals and similar buildings</i>
Гараже	1 339	1 766	<i>Garages</i>
Индустријске зграде	22 364	20 347	<i>Industrial buildings</i>
Резервоари, силоси и складишта	4 002	3 513	<i>Tanks, siloses and warehouses</i>
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву	2 869	6 106	<i>Culture, arts and entertainment buildings</i>
Музеји и библиотеке	410	462	<i>Museums and libraries</i>
Школске, факултетске зграде и зграде за научно-истраживачку дјелатност	12 208	20 178	<i>School, university and research buildings</i>
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту	4 536	13 578	<i>Hospital or health care institutions buildings</i>
Спортске дворане	4 322	31 806	<i>Sport halls</i>
Нестамбене пољопривредне зграде	321	747	<i>Non-residential farm buildings</i>
Зграде за обављање вјерских и других обреда	1 898	4 462	<i>Buildings for worship and other religious activities</i>
Историјски или заштићени споменици	210	260	<i>Historic or protected monuments</i>
Остале зграде које нису другдје поменуте	4 578	2 796	<i>Other buildings not elsewhere classified</i>
О б ј е к т и н и с к о г р а д њ е	270 315	372 317	<i>C i v i l e n g i n e e r i n g</i>
Транспортна инфраструктура	217 000	290 588	<i>Transport infrastructures</i>
Аутопутеви	53 349	100 724	<i>Highways and other roads</i>
Путеви и улице	157 134	181 329	<i>Other roads and streets</i>
Међуградске жељезничке пруге	-	-	<i>Long-distance railways</i>
Градске жељезничке пруге	103	243	<i>Urban railways</i>
Аеродромске писте	69	-	<i>Airport runways</i>
Мостови и уздигнути аутопутеви	3 141	2 765	<i>Bridges and viaducts</i>
Тунели и пролази	43	19	<i>Tunnels and subways</i>
Луке и пловни канали	116	155	<i>Harbours and navigable canals</i>
Бране и насипи	1 250	2 143	<i>Dams and embankments</i>
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање	1 795	3 210	<i>Aqueducts and irrigation waterworks structures</i>
Цјевоводи, комуникационе и електричне линије	45 045	68 932	<i>Pipelines, communication and electric power lines</i>
Магистрални цјевоводи за нафту и гас	-	7	<i>Long-distance oil and gas pipelines</i>
Магистрални цјевоводи за воду	3 888	1 915	<i>Long-distance water pipelines</i>
Међуградске телекомуникационе линије	2 404	5 175	<i>Long-distance telecommunication lines</i>
Далеководи	1 622	5 073	<i>Long-distance electric power lines</i>
Локални гасоводи	-	197	<i>Local gas supply lines</i>
Локални водоводи	15 781	23 192	<i>Local steam and hot water supply pipelines</i>
Канализациона мрежа	10 991	13 517	<i>Local waste water pipelines</i>
Локални електрични и телекомуникациони водови	10 359	19 856	<i>Local electric powerand telecommunication cables</i>
Комплексни грађевински објекти у индустрији	3 870	2 432	<i>Complex industrial structures</i>
Објекти за рударство и експлоатацију других сировина	129	62	<i>Structures for mining or extraction</i>
Енергетски објекти	3 701	641	<i>Electric power plants structures</i>
Објекти хемијске индустрије	40	1 715	<i>Chemical industry plants structures</i>
Објекти и постројења у тешкој индустрији који нису другдје поменути	-	14	<i>Heavy industrial plants structures, not elsewhere classified</i>
Остали објекти нискоградње	4 400	10 365	<i>Other civil engineering works</i>
Спортски терени	3 722	5 364	<i>Sports grounds</i>
Други објекти за спорт и рекреацију	527	1 824	<i>Other sport and recreation structures</i>
Други објекти нискоградње који нису другдје поменути	151	3 177	<i>Other civil engineering works not elsewhere classified</i>

15.5. ЗАВРШЕНЕ ЗГРАДЕ
COMPLETED BUILDINGS

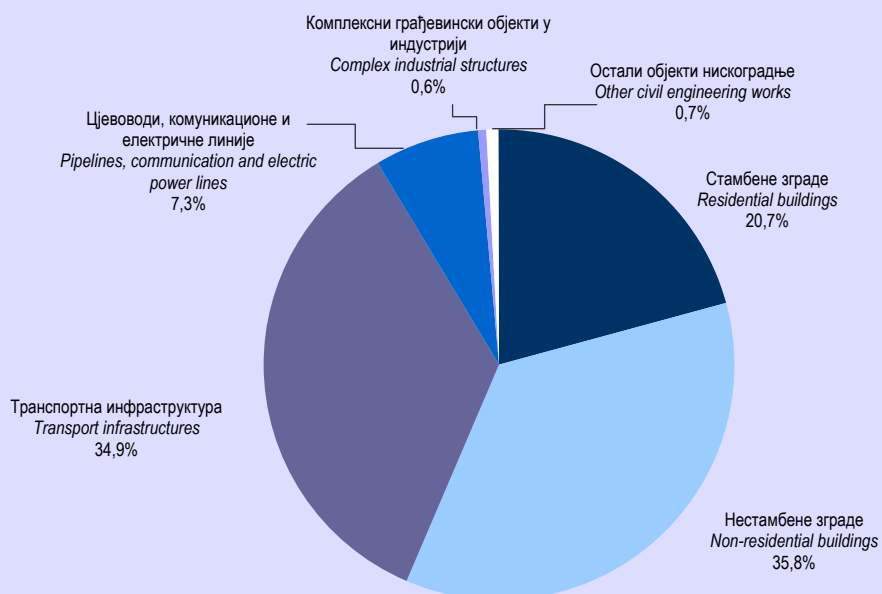
	Јединица мјере	2007	2008	Unit of measure	
УКУПНО	број	343	385	number	TOTAL
	m ²	188 734	397 307	m ²	
	m ³	622 310	1 348 673	m ³	
Стамбене зграде	број	266	282	number	Residential buildings
	m ²	132 652	249 949	m ²	
	m ³	389 714	698 742	m ³	
Стамбене зграде са једним станом	број	213	193	number	One-dwelling buildings
	m ²	10 319	11 432	m ²	
	m ³	31 914	33 350	m ³	
Стамбене зграде са два стана	број	4	6	number	Two-dwelling buildings
	m ²	897	1 296	m ²	
	m ³	2 500	3 415	m ³	
Стамбене зграде са три и више станова	број	49	83	number	Three-and more dwelling buildings
	m ²	121 436	237 221	m ²	
	m ³	355 300	661 977	m ³	
Зграде за становање заједница	број	-	-	number	Residences for communities
	m ²	-	-	m ²	
	m ³	-	-	m ³	
Нестамбене зграде	број	77	103	number	Non-residential buildings
	m ²	56 082	147 358	m ²	
	m ³	232 596	649 931	m ³	
Хотели	број	-	1	number	Hotel buildings
	m ²	-	450	m ²	
	m ³	-	1 300	m ³	
Остале зграде за краткотрајни боравак	број	-	-	number	Other short-stay accommodation buildings
	m ²	-	-	m ²	
	m ³	-	-	m ³	
Пословне зграде	број	11	17	number	Office buildings
	m ²	5 789	51 841	m ²	
	m ³	23 202	194 145	m ³	
Зграде за трговину на велико и мало	број	14	16	number	Wholesale and retail trade buildings
	m ²	22 592	13 259	m ²	
	m ³	79 143	51 089	m ³	
Зграде за комуникацију, станице, терминали и припадајући објекти	број	1	3	number	Communication buildings, stations, terminals and similar buildings
	m ²	250	10 820	m ²	
	m ³	1 750	35 830	m ³	
Гараже	број	1	2	number	Garages
	m ²	150	1 039	m ²	
	m ³	450	2 397	m ³	
Индустријске зграде	број	13	21	number	Industrial buildings
	m ²	7 845	30 672	m ²	
	m ³	37 742	192 767	m ³	
Резервоари, силоси и складишта	број	10	13	number	Tanks, siloses and warehouses
	m ²	7 036	11 128	m ²	
	m ³	38 910	58 218	m ³	

15.5. ЗАВРШЕНЕ ЗГРАДЕ
COMPLETED BUILDINGS
(наставак/continued)

	Јединица мјере	2007	2008	Unit of measure	
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву	број	6	2	number	Culture, arts and entertainment buildings
	m ²	1 956	305	m ²	
	m ³	5 977	915	m ³	
Музеји и библиотеке	број	-	-	number	Museums and libraries
	m ²	-	-	m ²	
	m ³	-	-	m ³	
Школске, факултетске зграде и зграде за научно-истраживачку дјелатност	број	7	7	number	School, university and research buildings
	m ²	6 600	14 413	m ²	
	m ³	24 362	46 452	m ³	
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту	број	2	4	number	Hospital or health care institutions buildings
	m ²	534	4 524	m ²	
	m ³	2 667	12 672	m ³	
Спортске дворане	број	2	3	number	Sport halls
	m ²	1 293	5 321	m ²	
	m ³	4 734	30 808	m ³	
Нестамбене пољопривредне зграде	број	1	2	number	Non-residential farm buildings
	m ²	35	315	m ²	
	m ³	105	1 107	m ³	
Зграде за обављање вјерских и других обреда	број	6	10	number	Buildings for worship and other religious activities
	m ²	1 022	2 041	m ²	
	m ³	10 564	17 661	m ³	
Историјски или заштићени споменици	број	-	-	number	Historic or protected monuments
	m ²	-	-	m ²	
	m ³	-	-	m ³	
Остале зграде које нису другдје поменуте	број	3	2	number	Other buildings not elsewhere classified
	m ²	980	1 230	m ²	
	m ³	2 990	4 570	m ³	

15.6. ЗАВРШЕНИ СТАНОВИ ПРЕМА БРОЈУ СОБА
COMPLETED DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS

	Јединица мјере	2007	2008	Unit of measure	
УКУПНО	број	1 963	2 916	number	TOTAL
	m ²	99 342	156 088	m ²	
Једнособни станови	број	763	998	number	One-room dwellings
	m ²	28 477	36 988	m ²	
Двособни станови	број	882	1 384	number	Two-room dwellings
	m ²	46 318	74 367	m ²	
Трособни станови	број	280	494	number	Three-room dwellings
	m ²	20 412	39 689	m ²	
Четворособни и вишесобни станови	број	38	40	number	Four or more-room dwellings
	m ²	4 135	5 044	m ²	

СТРУКТУРА ВРИЈЕДНОСТИ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПРЕМА ВРСТИ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТАТА, 2007.
STRUCTURE OF VALUE OF PERFORMED WORK BY TYPE OF CONSTRUCTION, 2007СТРУКТУРА ВРИЈЕДНОСТИ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА ПРЕМА ВРСТИ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТАТА, 2008.
STRUCTURE OF VALUE OF PERFORMED WORK BY TYPE OF CONSTRUCTION, 2008